

PIERRE-RENÉ PERRIN B.A.
CONSEILLER EN IMMOBILIER
WWW.PIERRE-RENE.COM



COMPRENDRE LE RÔLE TRIENNAL D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

À tous les trois ans, les évaluateurs du Service de l'évaluation foncière de la Ville de Montréal confectionnent un rôle des valeurs réelles des immeubles du territoire de l'agglomération de Montréal.

Date de référence du marché :	1 ^{er} juillet 2018
Date de dépôt du rôle :	11 septembre 2019
Date d'entrée en vigueur :	1 ^{er} janvier 2020
Date de terminaison :	31 décembre 2022
Date approximative d'envoi des comptes de taxes :	3 février 2020
Date limite pour une demande de révision :	30 avril 2020
Date limite pour une réponse de l'évaluateur (à confirmer) :	1 ^{er} novembre 2020

Quelques notions et explications :

Dans le cadre de ce séminaire, nous verrons les définitions des différents types de valeur : marchande, réelle, inscrite, imposable.

Nous verrons rapidement les méthodes qu'utilise l'évaluateur municipal pour établir la valeur réelle d'une propriété non-résidentielle ou à revenus.

Aussi pour un immeuble semi-commercial, comment l'évaluateur municipal estime la valeur proportionnelle non résidentielle (INR) afin d'établir la classe d'immeuble.

En conclusion, nous verrons l'indice paritaire de masse utilisé par l'évaluateur municipal afin d'indexer les valeurs du rôle précédent de votre catégorie d'immeuble dans votre unité de voisinage.

Information : Pierre-René Perrin 514 249-6729 jour ou prp_prp@videotron.ca

Le texte présenté sur ce syllabus est offert à titre informatif seulement et ne peut être considéré comme des opinions juridiques. Une vérification des sources officielles est donc essentielle avant tout usage de ce texte.